

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO – TRONCO II - LOTTO 6

DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO

N° A33/23/DA03 II.6 DEL 19/12/2023 – AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 E SS. D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI ALBA (PROVINCIA DI CUNEO)

Il Dirigente Responsabile Affari Generali, legale e Societario dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., Dott.ssa Gabriella Bertolino, nata a Torino (TO) il 12/12/1962, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale rep. 1474 racc. 840 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione che per le espropriazioni;
- in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) e dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., previo ottenimento della pronuncia favorevole di compatibilità ambientale, ha dato avviso dell'avvio del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i) mediante affissione di un avviso pubblico, per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/12/2011 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/12/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/12/2011 e mediante deposito presso la sede dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ii) di un secondo avviso pubblico integrativo, affisso per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/03/2012 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba

e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani “La Stampa” edizione Cuneo e “Libero” edizione Nazionale in data 17/03/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/03/2012 e mediante deposito presso la Sede Operativa di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6916 del 06/08/2012, si è positivamente concluso il procedimento relativo alla formazione dell'intesa Stato-Regione Piemonte, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 383/1994, con approvazione della localizzazione degli interventi di cui all'oggetto ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- di tale provvedimento è stata data pubblicità nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con pubblicazione mediante avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/99 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 dell'11/08/2012, sui quotidiani “La Stampa” edizione Nazionale e “La Stampa” edizione Cuneo dell'11/08/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 22/08/2012;
- con provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari catastali dei beni interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è divenuto efficace il predetto provvedimento e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire al bene in esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori del lotto di che trattasi, sono risultate necessarie acquisizioni di sedimi e realizzazione di opere che hanno comportato l'interclusione di alcuni fondi ed esigenze di passaggio per la gestione autostradale con conseguente necessità di costituire servitù coattive di passaggio sui terreni oggetto del presente Decreto;
- con Decreto di occupazione di urgenza n. A33-19-07 B-22b II.6 del 19.04.2019 la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha provveduto a determinare e notificare ai proprietari degli immobili oggetto del presente decreto le indennità provvisorie offerte anche per l'asservimento dei terreni di che trattasi;
- le indennità, nella misura proposta dall'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ovvero rideterminate, sono state condivise dai proprietari dei terreni oggetto del presente atto tramite sottoscrizione di apposito verbale avente ad oggetto anche la quantificazione dell'indennità di asservimento, e sono riportate nel documento allegato sub 1) denominato “Elenco delle ditte e delle aree asservite”;
- la liquidazione delle indennità definitive accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta con le Ordinanze di Pagamento n. A33/21/OP03-II.6 emessa in data 09/11/2021 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 18/11/2021, n. A33/22/OP01-II.6 emessa in data 23/11/2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 48 del 01/12/2022 e n.

A33/23/OP05-II.6 emessa in data 08/08/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 17/08/2023;

- ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., divenute efficaci le Ordinanze di Pagamento sopra citate, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ha corrisposto le indennità definitive di asservimento alle ditte proprietarie, secondo gli importi riportati nell'allegato sub 1);
- le somme spettanti ai proprietari concordatari sono state totalmente e integralmente riscosse;
- non vi sono ditte non concordatarie;
- le operazioni di immissione in possesso dei beni interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi, riportati nell'allegato sub. 1), sono state effettuate nei termini previsti del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001;
- che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;

VISTO

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

DECRETA

Articolo 1

È disposta la costituzione di servitù coattiva di passaggio a favore e contro i fondi rustici in Comune di Alba In dettaglio indicati nell'elenco ditte (allegato sub. 1) e graficamente individuati in colore magenta nel piano particellare (allegato sub. 2,) , che costituiscono parte integrante del presente decreto.

La servitù è costituita per consentire il transito di persone, animali nonché mezzi agricoli e non sui fondi indicati nell'Elenco allegato sub. 1 lungo il percorso evidenziato nelle planimetrie allegate sub. 2 con le seguenti specificità:

- la particella censita al catasto terreni in comune di ALBA al foglio 26 mappali 239 costituisce il fondo servente verso le particelle 450, 448, 465 e 87 del foglio 26 in Comune di Alba che costituiscono il fondo dominante;
- le particelle censite al catasto terreni in comune di ALBA al foglio 26 mappali 239, 450, costituiscono il fondo servente verso le particelle 448, 465 e 87 del foglio 26 in Comune di Alba che costituiscono il fondo dominante;
- le particelle censite al catasto terreni in comune di ALBA al foglio 26 mappali 239, 450, 448 costituiscono il fondo servente verso le particelle 465 e 87 foglio 26 in Comune di Alba che costituiscono il fondo dominante;
- le particelle censite al catasto terreni in comune di ALBA al foglio 26 mappali 239, 450, 448 e 465 costituiscono il fondo servente verso la particella mappale 87del foglio 26 in Comune di Alba che costituisce il fondo dominante;

E' altresì costituita servitù di passaggio coattiva in favore della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. con sede legale in Roma, Via XX Settembre, 98/E, C.F., P.IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 08904401000, sulle particelle censite in comune di Alba al foglio 26 ai mappali 239, 450, 448 e 465 per consentire il transito di persone, animali nonché mezzi, agricoli e non, lungo il percorso evidenziato nelle planimetrie allegate sub. 2 da e verso i sedimi

dell'infrastruttura stradale.

Le servitù teste costituite sono perpetue e decorrono dalla data di emissione del presente decreto.

Articolo 2

La Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. provvederà, nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con il disposto asservimento dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 2).

Articolo 3

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari. Il presente decreto sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Articolo 4

Avverso il presente provvedimento di asservimento è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Torino, lì 19/12/2023

AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A.
Il Dirigente preposto alle espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte e delle aree asservite:

All. 2) **omissis**.

Estratto dell'Allegato 1:

Fondo dominante:

Foglio 26 n. 87 proprietari Calcagno Miriam – Calcagno Samuele – Marino Giuseppina

Fondi serventi:

Foglio 26 n. 448-465 superficie asservimento mq 245 indennità totale proprietario Barbero Luigi (omissis)

Foglio 26 n. 451 superficie asservimento mq 232 indennità totale proprietari Mascarello Giuseppe – Mascarello Mario (omissis)

Foglio 26 n. 239 superficie asservimento mq 5 indennità totale proprietario PROVINCIA DI CUNEO con sede in CUNEO (CN) (omissis)